

ODVJETNIK
Mirko Butorović

21450 HVAR - Ivana Buzolića 21

Mob : 091/ 523-5277

E-mail : odvjetnik.butorovic@outlook.com

Hvar :

Posl. broj : **P-2825/2025**

Spis : (600-M)

Titl.

OPĆINSKI SUD SPLIT
Stalna služba Stari Grad

Tužitelj : **Andrej VISKOVIĆ**, Zagreb, Miroslava Milića 10, OIB : 57997539739,
kojeg zastupa odvjetnik *Mirko Butorović* iz Hvara

Tuženik :

1. *Vica RADOVANOVIĆ* ž. Jakova, Gdinj;
2. *Vicko VISKOVIĆ* pok. Bože, Gdinj;
3. *Katica VISKOVIĆ* ž. Franje Repanić;
4. *Dobra VISKOVIĆ* ž. Ivana Čukale;
5. *Marija VISKOVIĆ* ž. Antuna Sirgo;
6. *Barbara Pavica VISKOVIĆ* ž. Ivana Šakića;
7. *Ante VISKOVIĆ* pok. Stjepana;
8. **Stjepan VISKOVIĆ**, Gdinj, Gdinj 120, OIB : 72011427241 ;
9. **Josip GAMULIN**, smješten u Psihijatrijskoj bolnici Dražica, Rijeka, Lopača 11 ;
10. *Visko VISKOVIĆ*, pok. Eduarda, Gdinj (Jelsa), Gdinj 314, OIB: 95754148895;
11. *Anđelo VISKOVIĆ* pok. Eduarda, Hvar, Ive Roića 61, OIB: 10698001540;
12. *Dubravka RANČIĆ*, Split, Hercegovačka 80;
13. **Mirko LUŠIĆ**, Gdinj, Gdinj 153, OIB : 61490730381 ;
14. *Josip VISKOVIĆ*, sin Stanislava, Stobreč, Markov put 111;
15. *Ivo VISKOVIĆ*, pok. Franje, Hvar;
16. **Milan CRNOGOGRAC**, Milna (Milna), Vlačka I 34, OIB: 17591962548;
17. **Dinko VISKOVIĆ** Gdinj, Gdinj 309, OIB: 07236238285;
18. **Miro VISKOVIĆ** Gdinj, Gdinj 312, OIB: 30303621388;
19. **Edita VISKOVIĆ**, Gdinj, Gdinj 304, OIB: 17116140237;
20. **Mirela GAČIĆ**, Podstrana – Strožanac, Domovinskog rata 55, OIB: 95306657029
21. **Zdenka MARŠIĆ**, Split, Vrboran 23, OIB: 28950922235;

T U Ž B A

**radi utvrđenja prava
vlasništva**

VPS : 1.400,00 EUR

I U zemljišnim knjigama ovog suda, **KO GDINJ** kao suvlasnici **k.č.br. 5173/3, z.k.ul. 126**, upisani su :

- tuženici 1. – 8., 10. – 12., 14. - 18., u omjerima kako je iskazano u priloženom izvatku,
- sada *pokojni Dušan Visković pok. Eduarda*, u omjeru od 19/1080 dijela prava vlasništva, čiji su pravne sljednice 19. – 21. tužene; sve slijedom pravomoćnog *Rješenja o nasljeđivanju*, donesenog po Javnom bilježniku Jadranki Plenković iz Starog Grada, broj: O-2240/2024, zavedenim u predmetu ovog suda pod **Z-46585/2024** ;
- sada pokojna *Marija Gamulin ž. Andra* (r.br. 12. B lista), u omjeru od 36/1080 dijela prava vlasništva, čiji je pravni sljednik 9. tuženi; sve slijedom pravomoćnog *Rješenja*, donesenog po Javnom bilježniku Jadranki Plenković iz Starog Grada, O-180/2008, od 29.12.2009. godine ;
- sada pokojni *Ivo Lušić pok. Mirka* (r.br. 19. B lista), u omjeru od 18/1080 dijela prava vlasništva, čiji je pravni sljednik 13. tuženi; sve slijedom pravomoćnog *Rješenja o nasljeđivanju* Javnog bilježnika Jadranke Plenković, broj O.1523/2017, od 15. svibnja 2017. godine.

Dokaz :
1. Zk izvadak za zk.ul. 126, KO GDINJ
2. Uvid u spis Z-46585/2024
3. Rješenje o nasljeđivanju, O-2240/2024
4. Rješenje o nasljeđivanju, O-180/2008
5. Rješenje o nasljeđivanju, O.1523/2017

II Međutim, navedeno zemljišno-knjižno stanje ne odgovara stanju u naravi, s obzirom da se utužena nekretnina, odnosno posebni dio iste, nalazio se u neprekinutom posjedu prednika tužitelja (pokojnog oca – Nedjeljka Viskovića), a time danas i samog tužitelja, već preko 70 godina, u kojem posjedovanju ih nitko nikada nije ometao niti uznemiravao.

Dokaz : 4. Nesporno, očekivano priznanje tuženika

Tužitelj je pribavio Skicu izmjere, izrađenu po GEO FAROS j.d.o.o., odnosno po geod. Filipu Mihaljeviću, iz mjeseca studenog 2024. godine, na kojoj je opisana površina prikazana, odnosno omeđena slovima B-G-H-C-B, u površini od 93 m².

Posebno se ističe da se da je tužitelj upisan kao suvlasnik susjedne nekretnine, oznake k.č.br. 5175/3, KO GDINJ, koja uz opisani posebni dio k.č.br. 5173/3, kao i 5175/2, KO GDINJ (nije predmet ovog postupka) čini jedinstveni kompleks, i to u naravi obrađivano poljoprivredno zemljište.

Dokaz :
5. Skica izmjere, studeni 2024. godine
6. Izvadak za k.č.br. 5175/3, KO GDINJ
7. Kopija katastarskog plana
8. Ortofoto snimka

III U odnosu na navode tužbe i tužbenog zahtjeva, tužitelj će tijekom postupka, po potrebi, predložiti saslušanje svjedoka.

IV Slijedom svega navedenog, predlaže se sudu da, po provedenom postupku, temeljem odredbe članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, donese sljedeću :

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužitelj : Andrej VISKOVIĆ, Zagreb, Miroslava Milića 10, OIB : 57997539739, temeljem nasljeđivanja i dosjelosti stekao isključivo pravo vlasništva dijela k.č.br. 5173/3, z.k.ul. 126, KO GDINJ, i to baš posebnog, fizički odvojenog dijela omeđenog slovima B-G-H-C-B, površine 93 m², kako je prikazano na Skici Izmjere iz mjeseca studenog 2024. godine, izrađenom po GEO FAROS j.d.o.o., odnosno po geod. Filipu Mihaljeviću, koja Skica čini sastavni dio ove Presude.
2. Ovlašćuje se tužitelj temeljem ove presude formirati zasebnu česticu u nadležnom katastarskom uredu i zemljišnim knjigama, odnosno izvršiti parcelaciju tako da se od postojeće k.č.br. 5173/3, z.k.ul. 126, KO GDINJ, izdvoji dio prikazan u prethodno navedenoj Skici, i to dio omeđen slovima B-G-H-C-B, površine 93 m², uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva te novoformirane čestice na ime tužitelja : Andrej VISKOVIĆ, Zagreb, Miroslava Milića 10, OIB : 57997539739, pa se isti ovlašćuje temeljem ove presude zatražiti i postići upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika, kao i Dušana Viskovića pok. Eduarda, Marije Gamulin ž. Andra i Ive Lušić pok.Mirka.

Andrej Visković